

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 23161 din 20.03.2023

1. Preambul

În temeiul Legii 98/2016, s-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii între

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul in Arad, B-dul Revoluției nr.75, telefon 0257 281850, fax 0257 214764, cod fiscal 3519925, cont RO76 TREZ 24A 670503710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată prin Călin Bibarț – Primar, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

și

Asocierea SC TOPOCONS SRL – SC SIMPLU CADD, reprezentată de **liderul de asociere** SC TOPOCONS SRL, cu sediul in Arad, str. Abatorului, nr. 40A, Judetul Arad, telefon 0733445290, e-mail cccaius_85@yahoo.com, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J02/1988/2006, CUI RO19151179, cont trezorerie RO74 TREZ 0215 069X XX01 2122 deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal de Costan Cristian Caius, in calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

3.4 Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art 1268 din noul cod civil Legea 287/2009.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să efectueze servicii de proiectare „**Plan urbanistic zonal (PUZ), Regulament local de urbanism (RLU) și Studiu de fezabilitate (SF) pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad**” conform ofertei depuse, temei de proiectare și legislației în vigoare.

4.2 – Prestatorul se obligă să întocmească, să susțină și să obțină în numele autorității contractante toate avizele/acordurile/rapoartele necesare în vederea aprobării PUZ-ului conform cerințelor legislației în vigoare, iar ulterior, toate etapele necesare în vederea aprobării SF-ului aferent.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Prețul pentru serviciile care vor fi prestate, este cel din oferta financiară, anexă la contract.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 349.999,00 lei fără TVA, la care se adaugă suma de 66.499,81 lei reprezentând TVA. Valoarea totală a contractului este de 416.498,81 lei cu TVA inclus.

5.2. Plata se va face după finalizarea fiecărei etape cuprinse în contract, cu condiția existenței livrabilelor, în urma încheierii procesului verbal de verificare și recepție, fără obiecțiuni, pentru fiecare etapă în parte, astfel:

- **etapa 1** – suma de 157.499,55 lei la care se adaugă TVA în sumă de 29.924,915 rezultând un total de 187.424.465 lei.

- **etapa 2** – suma de 104.999,70 lei la care se adaugă TVA în sumă de 19.949,945 rezultând un total de 124.949,645 lei.

- **etapa 3** – suma de 31.499,91 lei la care se adaugă TVA în sumă de 5.984,98 rezultând un total de 37.484,89 lei

- **etapa 6** – suma de 31.499,91 lei la care se adaugă TVA în sumă de 5.984,98 rezultând un total de 37.484,89 lei, plătită doar după obținerea tuturor avizelor și aprobării PUZ și RLU de către CLM Arad. Factura finală aferentă fazei PUZ+RLU poate fi emisă doar ulterior predării pe bază de proces verbal a documentației de urbanism, conform art.8.4 alin. (1) din prezentul contract.

- **etapa 7** – suma de 24.499,93 lei la care se adaugă TVA în sumă de 4.654,99 rezultând un total de 29.154,92 lei, plătită doar după obținerea tuturor avizelor și aprobării SF-ului de către CLM Arad. Factura finală aferentă fazei SF poate fi emisă doar ulterior predării pe bază de proces verbal a documentației de proiectare, conform art.8.4 (2) din prezentul contract

5.3. În situația în care se solicită la plată avize, acorduri sau orice alte plăți efectuate în legătură cu PUZ-ul și SF-ul, achitate de către prestator altor instituții, acestea se vor anexa la factura emisă către Primăria Arad împreună cu documentele în baza cărora prestatorul a efectuat plata.

5.4. Factura finală pentru serviciile prestate se va emite ulterior predării documentației finale, în forma aprobată de CLM Arad (formă care va cuprinde și toate avizele necesare a fi obținute) și întocmirii procesului verbal de recepție, atât pentru faza de PUZ cât și pentru faza de SF.

5.5. Plata se va efectua de la capitolul 67.05.03.71.01.01

6. Durata contractului

6.1 - Durata prestării serviciilor va fi de maxim **13,5 luni (conform ofertei)** și va demara odată cu emiterea de către autoritatea contractantă a ordinului de începere a prestării serviciilor pentru fiecare etapă. Din durata maximă, cel mult **11,5 luni sunt aferente fazei PUZ și cel mult 2 luni sunt alocate fazei SF.**

6.2 Contractul nu va fi considerat terminat până când se obțin toate avizele necesare și aprobarea CLM ARAD pentru „**Plan urbanistic zonal (PUZ), Regulament local de urbanism (RLU) și Studiu de fezabilitate (SF) pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad**”, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretare:

- Tema de proiectare nr. 79193 / 12.10.2022
- propunerea tehnică
- propunerea financiară

7.2 Ordinea de precedență

7.2 (1) În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2 (2) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Tema de proiectare, prevalează prevederile Temei de proiectare.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1 (1) - Prestatorul se obligă să efectueze servicii de proiectare „**Plan urbanistic zonal (PUZ), Regulament local de urbanism (RLU) și Studiu de fezabilitate (SF) pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad**”, conform ofertei depuse, cerințelor temei de proiectare și legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să nu înlocuiască experții cheie cuprinși în propunerea tehnică și punctați conform algoritmului documentației de atribuire. Înlocuirea experților cheie nominalizați se va putea face doar din motive temeinic justificate, cu acordul autorității contactante, înlocuirea făcându-se cu un alt expert cu calificarea și experiența similară celui oferit și necesar a fi înlocuit.

8.2 – Conform graficului de prestare cuprins în propunerea tehnică, după finalizarea fiecăreia dintre cele 7 (șapte) etape de prestare prevăzute în tema de proiectare, se va prezenta un raport de progres succint și concludent.

8.3 (1) - Documentațiile rezultate în urma prestării serviciilor, la fiecare etapă a fazei PUZ și RLU, se vor întocmi și preda către autoritatea contractantă în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română, precum și pe suport magnetic (CD/DVD), atât în format editabil cât și pdf, și vor fi actualizate de câte ori va fi necesar, după fiecare solicitare de clarificare/recomandare/documente, care vor fi transmise de beneficiar prestatorului, pe parcursul prestării serviciilor, iar la finalizarea contractului se va întocmi procesul verbal de recepție.

(2) - Documentațiile rezultate în urma prestării serviciilor, la faza SF, se vor întocmi și preda către autoritatea contractantă în 2 (două) exemplare originale, redactate în limba română, precum și pe suport magnetic (CD/DVD), atât în format editabil cât și pdf, și vor fi actualizate de câte ori va fi necesar, după fiecare solicitare de clarificare/recomandare/documente, care vor fi transmise de beneficiar prestatorului, pe parcursul prestării serviciilor, iar la finalizarea contractului se va întocmi procesul verbal de recepție.

8.4 (1) - După aprobarea **PUZ și RLU pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad**” în C.L.M. Arad, în termen de maxim 14 zile de la data aprobării, documentația finală va fi predată către autoritatea contractantă în 3 (trei) exemplare originale, redactate în limba română, precum și pe suport magnetic (CD/DVD), atât în format editabil cât și pdf, sau orice alt format impus prin tema de proiectare, conform graficului de timp aprobat pentru prestarea serviciilor.

(2) După aprobarea **SF pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad**” în C.L.M. Arad, în termen de maxim 14 zile de la data aprobării, documentația finală va fi predată către autoritatea contractantă în 3 (trei)

exemplare originale, redactate în limba română, precum și pe suport magnetic (CD/DVD), atât în format editabil cât și pdf, sau orice alt format impus prin tema de proiectare.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să verifice și să recepționeze serviciile efectuate de către prestator, fiecare etapă în parte, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea de la prestator a documentației aferente fiecărei solicitări a autorității contractante.

9.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta, respectiv maxim 30 de zile de la data înregistrării facturii.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalități, 0,03% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la înregistrarea acesteia, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 – Prestatorul va reface documentația în funcție de:

- a) condițiile formulate în avize/aprobări/rapoarte,
- b) rezultatele participării populației la dezbaterile publice,
- c) modificările legislative cu impact asupra conținutului lucrării.

10.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul se afla, la momentul atribuirii, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167.

10.7 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent 10% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv 34.999,90 lei pe toată perioada de valabilitate a contractului. Garanția se constituie în lei.

Garanția de bună execuție se constituie prin una din modalitățile prevăzute de art.40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea concretă va fi detaliată ulterior în cadrul acestui paragraf, în funcție de alegerea prestatorului.

Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri din facturile prezentate spre plată achizitorului. În acest caz, sumele se vor vira în contul de garanție de bună execuție constituit de prestator la dispoziția achizitorului, suma minimă depusă la constituirea contului va fi de **0,5%** din valoarea fără TVA a contractului, respectiv de **1.750** lei. În acest scop, contractantul are obligația de a deschide la unitatea

Trezoreriei Arad un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Arad pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Arad, cât și de unitatea Trezoreriei Arad la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Garanția de bună execuție se restituie în termen de maxim 14 zile de la aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a întregii documentații rezultate la finalizarea prestării serviciilor, și ulterior predării acestora conform art. 8.4 (1) și (2), PUZ avizat de către toate instituțiile cu atribuții în acest sens și SF avizat de către toate instituțiile cu atribuții în acest sens, dacă autoritatea contractanta nu a ridicat pretenții asupra garanției.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de proiectare și avizare pentru "***Plan urbanistic zonal (PUZ), Regulament local de urbanism (RLU) și Studiu de fezabilitate (SF) pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad***". Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut pentru "***Plan urbanistic zonal (PUZ), Regulament local de urbanism (RLU) și Studiu de fezabilitate (SF) pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad***" și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, din tema de proiectare și cu legislația în vigoare.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform clauzei 6.1

15.2 - Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

15.3 - Nu se acceptă prelungirea duratei contractului, cu excepția cazurilor de forță majoră.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, care sunt ferme și nu se ajustează pe toată perioada contractului.

17. Amendamente

17.1 - Cu excepția clauzei 4, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

I – SC MATRIX COMPUTERS SRL – cu sediul în Arad, str. Vârful cu dor, nr. 30, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J02/624/2001, CUI RO14233804, tel. 0722 491 495, reprezentată de Balint Adrian, administrator

II - SC ARCOINSTAL SRL – cu sediul în Arad, str. Călimănești, nr. 11, bl.31, ap.2, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J02/1925/2004, CUI RO1696398, tel. 0745 111 269, reprezentată de Pantea Gabriela Cristina, administrator

III - SC ARAM PLAN PROIECT SRL – cu sediul în Arad, Calea 6 Vânători, nr. 5-7, bl.V2, sc.A, ap.11, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J02/189/2018, CUI RO38830176, tel. 0745 787 808, reprezentată de Muntean Anda Daniela, administrator

18.1 – (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

18.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea serviciilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelelor (3), (4) și (5).

18.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

19. Rezilierea și încetarea contractului

19.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale, după acordarea unui preaviz de 10 zile fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată

d) prin informare scrisă către prestator, în cazul în care ordinul de începere nu a fost emis, dacă Achizitorul constată că trebuie să renunțe la serviciile contractate deoarece acestea nu mai sunt necesare

e) imposibilitatea fortuită de executare

19.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denuntării.

19.4 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislației achizițiilor ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

19.5 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

19.6 Dacă Achizitorul reziliaza Contractul, va fi îndreptat să recupereze de la Prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptat în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

19.7 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Prestatorul din vina caruia s-a reziliat contractul.

19.8 În cazul prevăzut la art. 19.7, achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a serviciilor prestate.

19.9 În orice situație în care Achizitorul este îndreptat să despăgubească, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 15 zile de la notificarea Achizitorului.

19.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea prestării serviciilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

20. Cesiunea

20.1 – Nu se accepta cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22 Drepturi de proprietate intelectuală

22.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Prestator în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

22.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

22.3. Contractantul/Proiectantul cedează exclusiv Autorității Contractante drepturile patrimoniale asupra documentațiilor tehnice care fac obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cedează sunt exclusiv cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Autoritatea Contractantă neavând de suportat alte costuri/cheltuieli suplimentare. Întreaga documentație tehnică va rămâne și va deveni proprietatea Autorității Contractante, fără costuri suplimentare.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract care are ca obiect prestarea serviciilor de proiectare pentru **“Plan urbanistic zonal (PUZ), Regulament local de urbanism (RLU) și Studiu de fezabilitate (SF) pentru Amenajare Parc Aurel Vlaicu Arad”**, s-a încheiat în trei exemplare având aceeași putere juridică, unul pentru prestator și două pentru achizitor și intră în vigoare la data aplicării ultimei semnături.

**MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR**

**Asocierea SC TOPOCONS SRL – SC SIMPLU CADD SI
Prin lider de asociere SC TOPOCONS SRL**